



REQUERIMIENTOS TECNICOS

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO GENERAL DE EQUIPOS DE LINEA DE AGUA POTABLE Y AGUA CALIENTE DEL HOGAR TRANSITORIO PARA NIÑAS Y SEÑORITAS DE LA SOCIEDAD DE BENEFICIENCIA DE HUANCAYO – DISTRITO DE EL TAMBO-PROVINCIA DE HUANCAYO – DEPARTAMENTO DE JUNIN

1.- AREA USUARIA

Centro de acogida residencial “Ana Maria Gelicich Dorregaray”

2.- OBJETO DE LA CONTRATACION

Contratar los servicios de mantenimiento correctivo en los diferentes ambientes del CAR

3.- JUSTIFICACION Y FINALIDAD DEL REQUERIMIENTO

El presente requerimiento busca la proteccion fisica e integral de las niñas y adolescentes en situacion de riesgo o vulnerabilidad, por tal motivo se requiere realizar el servicio de mantenimiento correctivo en el sistema de agua en general, incluyendo la revisión, mantenimiento y cambio de suministros y accesorios de todo el sistema hidráulico (motores, tanque de agua, tanque de gas, etc).

4.- OBJETIVOS:

Los objetivos principales del servicio son los siguientes:

- Sacar buenos parámetros y definiciones de la visita realizada.
- Definir bien todos los cambios a realizar y mantenimientos de los equipos para que puedan trabajar óptimamente.

5.- TERMINOS DE REFERENCIA

Descripcion

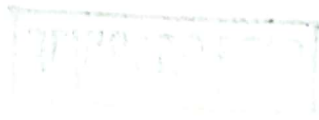
El servicio comprende el mantenimiento correctivo y preventivo del sistema del sistema hidraulico del CAR

Actividades

A continuacion se detalla los trabajos a realizar en las instalaciones del CAR

➤ Cisterna:

- Limpieza y desinfección.
- Mantenimiento preventivo de válvula flotadora de llenado in situ.



➤ **Electrobomba de Cisterna e Instalación:**

- **Desmontaje de electrobomba para mantenimiento preventivo tipo 2 en taller.**
- **Cambio de válvula Check tipo vertical.**
- **Mantenimiento preventivo de válvulas de paso y canastilla de succión insitu.**
- **Montaje de electrobomba.**
- **Cambio de boyas de automatización.**
- **Reinstalación de cableado de fuerza y automatización.**
- **Limpieza y pintado de tubería de succión e impulsión.**
- **Pruebas de funcionamiento óptimo del sistema.**

➤ **Calentador de Agua N°1 (Ag as)**

- **Desmontaje de calentador.**
- **Mantenimiento general y limpieza de piezas principales de calentador, cambio de piezas de automatización por inoperatividad se discontinúan y no trabajan adecuadamente y es mejor cambiarlas, todo este trabajo en taller.**
- **Montaje de calentador.**
- **Adición de más válvulas de paso para mejor control del sistema y también para en caso de mantenimiento posterior.**
- **Aumento de tubería de cobre tanto para líneas de alivio y purga que solo están las válvulas en el calentador, pero no sus líneas de liberación.**
- **Colocación de una buena línea, interruptor y cableado adecuado para una buena chispa para el quemador.**
- **Pruebas generales de funcionamiento in situ.**

➤ **Sistema hidroneumático simple:**

- **Desmontaje de electrobomba y tanque hidroneumático.**
- **Mantenimiento preventivo tipo 2 de electrobomba en taller**
- **Mantenimiento preventivo y cambio de blader de tanque.**
- **Cambio de presostato el que está instalado es convencional y en muchas ocasiones falla.**
- **Cambio de manómetro por uno con glicerina.**
- **Colocación de tablero adecuado para este sistema.**

- Colocación de boya de protección en tanque de almacenamiento. –
- Colocación de Manifold de Succión de 4".
- Mantenimiento Preventivo de Válvulas de paso y canastilla de succión in situ.
- Montaje de Electrobomba y tanque hidroneumático.
- Reinstalación de Cableado de Fuerza y automatización.
- Limpieza y pintado de tubería de succión e impulsión.
- Pruebas de Funcionamiento Óptimo del sistema.

➤ **Calentador de Agua N°2 (Solar):**

- Desmontaje de tanque de almacenamiento de calentador.
- Mantenimiento General y limpieza de piezas principales de tanque de almacenamiento, cambio de piezas oxidadas, todo este trabajo en taller.
- Limpieza de anillos de succión, tubos de vidrio y acoples si alguno de estos está ineficiente o deteriorado se procede a cambiarlo, esto in situ.
- Montaje de tanque de almacenamiento de calentador.
- Colocación de una buena línea de alimentación de agua.
- Colocación de termómetro y línea de alivio de sobre temperatura y sobre presión.
- Colocación de Nuevas válvulas de control.
- Pruebas generales de funcionamiento in situ.

➤ **Tanque de Almacenamiento General: ---**

- Limpieza y desinfección.
- Mantenimiento preventivo de válvula flotadora de llenado in situ.

➤ **Líneas General de Alimentación y Distribución de PVC:**

- Cambio de Algunas Tuberías Deterioradas por exposición a rayos solares y a la intemperie.
- Anulación de Algunas Líneas que están por demás.
- Instalación de líneas de by pass con sus respectivas válvulas para control de alimentación de agua sea óptimo.
- Pruebas en General.

Procedimiento

El contratista sera directamente responsable de todos los trabajos que realice, de la calidad de los servicios que preste y de la idoneidad del personal a su cargo.

La realizacion del trabajo sera previamente coordinado con la administracion del CAR

6.- REQUISITOS DEL PROVEEDOR

El contratista debera ser persona natural y/o juridica, con experiencia en el desarrollo de mantenimiento de infraestructura y/o obras en general, debera tener RUC con estado activo y habido.

7.- PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

El plazo maximo de enttega del servicio sera de SIETE (07) dias calendario contabilizados a partir del dia siguiente de la firma de la orden de servicio.

8.- LUGAR DE PRESTACION DE SERVICIO

CAR "ANA MARIA GELICICH DORREGARAY", ubicado en Jr. Trujillo con Jr. Santa Isabel en el distrito de El Tambo.

9.- PRECIO

Competitivo a valores del mercado.


10.- TERMINO Y CONDICIONES

CREDITO

Luego de otorgar la conformidad por parte del area usuaria.

Pago en cheque o transferencia bancaria si dispone en cuenta Scotiabank

SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE HUANCAYO



Ps. Lucía M. Paitan Enriquez
Ejecutiva CAR "AMGD"